



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 29.04.2024. 15:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Broj ZK uložka: 3331

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20002/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1635/4	NJIVA			801	
		DVORIŠTE			581	
		STAMBENA ZGRADA, Ugljan, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 45			220	
		UKUPNO:			801	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.02.2016.g. pod brojem Z-3586/2016	
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru na čest. br. 1635/4 k.o. Ugljan priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Zadarske županije, KLASA: UP/I-361-05/15-01/000007, URBROJ: 2198/1-11/6-15-0012 izdana u Zadru dana 02. lipnja 2015. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1455/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	STAN S2- u prizemlju, i sastoji se od hodnika, tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice i kupaonice. Neto korisna površina stana iznosi 65,28 m2. Etažnoj jedinici pripadaju pripadci, okućnica, dvorište D3, dvorište D4, zelenilo i prostor za roštilj R2, kao i pripadci na trenu parkirno mjesto P2. Neto korisna površine stana sa pripadcima iznosi 92,10 m2. Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su grafičkom dijelom elaborata plavim kosim crtama.	
	MODRIĆ STANISLAV, OIB: 52521156704, ŽABNIK 3A, ŽABNIK	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Broj ZK uložka: 3331

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 3 (1455/10000)			
9.1	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-18175/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini sklopljenog dana 25.srpnja 2017. potvrđenog kod javnog bježenika Stjepana Trstenjak u Varaždinu dana 2.kolovoza 2017.pod br.OV.3298/17, uknjižuje se založno pravo a radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 1.130.000,00 EUR ,u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR , uvećano za ugovorene kamate, te zakonske zatezne kamate, naknade i troškove, kao sporedna hipoteka , za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA 3, KOPRIVNICA	1.130.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 3 (3.1)
9.2	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-18175/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ODREĐEN U ZK.UL.994 K.O.KUĆAN MAROF kod Općinskog suda u Varaždinu.		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 3 (1455/10000)			
10.1	Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-3910/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR 08/2020 13.02.2020, - zajedničke hipoteke u iznosu od 275.000,00 EUR (dvjestosedamdesetpettisučaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita te ostalih odredbi iz ugovora, u korist: AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	275.000,00 EUR	SPOREDNI ZK. ULOŽAK, vezano uz B 3 (3.1)
10.2	Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-4355/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. uložak broj 994 k.o. Kućan Marof.		na 10.1
10.3	Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-4355/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ulošci broj 15416 etaža 19. i etaža 20. k. o. Varaždin (u osnivanju) i zk. ul. 8389 k.o. Varaždin (u osnivanju).		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 3 (1455/10000)			
11.1	Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-3910/2020 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA VLASNIKA O OBVEZI BRISANJA HIPOTEKE 13.02.2020, uknjiženog pod posl.br. Z-18127/17		vezano uz B 3 (3.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2024.